Stečajna masa iz
BEDEM NIN d.o.o. u stečaju
Zadar, Dalmatinskog sabora 3,
OIB: 459112098533
Stečajna upraviteljica
IVANKA BOSOTINA
Dalmatinskog sabora 3,
23000 ZADAR
Tel. 023/240-600
Fax: 023/254-410
Mob: 098298005
e-mail: ibosotina@gmail.com

Naposl.br. 375/2026

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

PREDEMET: Izvještaj o gospodarskom položaju stečajnog dužnika

-dostavlja se

I. Uvod

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru St-375/2026 od 07. rujna 2026. godine određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza BEDEM NIN d.o.o. u stečaju, koji je otvoren i istovremeno zaključen rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, pod posl. br St – 62/2013 od 23. kolovoza 2022. godine objavljeno na e-oglasnoj ploči 29. listopada 2014.. godine u 14:22sati.

Stečajni dužnik brisan rješenja Trgovačkog suda u Zadru Tt-15/2998 od 05. listopada 2015. godine.

Sudski registar Trgovačkog suda u zadru je po pravomoćnosti navedenog rješenja proveo upis brisanja iz sudskog registra stečanog dužnika.

Nastavak stečajnog postupka voditi će se pod posl.br. St-375/2026, a rješenje je objavljeno na e-oglasnoj ploči dana 07. rujna 2026. godine u 09:31 sati.

Prethodno je stečajni dužnik sukladno Zakonu o financijsko poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN108/2012) podnio prijedlog za otvaranje postupka predstečajne nagodbe. Zaključkom Nagodbenog vijeća ST07 dana 17. siječnja 2013. godine donio je Zaključak, kojim je stečajni dužnik pozvan da u roku od 20 dana od primitka Zaključka dostavi nedostajuću dokumentaciju.

Stečajni dužnik nije dostavio traženu dokumentaciju, pa je rješenjem Nagodbenog vijeća ST07 odbačen je prijedlog stečajnog dužnika.

Slijedom navedenog FINA-a je dana 19.veljače 2013.godine, sukladno odredbi čl. 49. stavka 2. Zakona o financijsko poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN108/2012) podnijela prijedlog radi pokretanja stečajnog postupka, a povodom kojeg se pred Naslovnim sudom u tijeku je prethodni stečajni postupak.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru rješenjem od 21. ožujka 2013. postavljena sam za privremenog stečajnog upravitelja nad stečajnim dužnikom BEDEM NIN d.o.o. OIB: 37858494346.

Trgovačko sudu u Zadru, pod posl.br. St-62/2013 dana 10. travnja 2013. godine dostavila sam Izvještaj privremenog stečajnog upravitelja koje se nalazi u prilogu ovog izvještaja i čini njegov sastavni dio.

Podneskom od 18. kolovoza 2026. godine obavijestila sam naslovni sud kako bi se preuzeo postupak povodom prigovora BEDEM NIN d.o.o. pred Općinskim sudom u Zadru, Zemljišno-knjižnom odjelu Pag od 30. 09. 2008. godine, budući su Zapisnikom broj Z-862/2005/2029 od 27. 10. 2006. godine povodom preoblikovanja zemljišne knjige u Ninu na česticama 1148/1 i 1148/2 u zk.ul.br. 2018. upisani pod 1. Lovrenčić Marija za 264/2688 dijela, 2. Vigato Miroslav za 264/2688 dijela, 3. Duka Vjera za 264/2688 dijela, 4. Vigato Ivica 66/2688 dijela.

Upis stečajne mase određen je iz razloga što je ovaj stečajni dužnik bio izvanknjižni vlasnik poslovnog prostora cca 80 m² u Ninu na adresi Branimirova 15 u stambeno-poslovnoj zgradi na č. zem. 1148/1 za k.o. Nin –Zaton , upisana u zk.ul.br. 2018 k.o. Nin-Zaton, ali stečajni dužnik nije bio upisan kao vlasnik u zemljišnoj knjizi. Vodio se postupak obnove zemljišne knjige za k.o. Nin-Zaton, a pogledu poslovnog prostora vodio se i sudski spor u pogledu vlasničih prava prednika stečajnog dužnika.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, pod posl.br. St-62/2013 od 23. siječnja 2019. godine određen je upis Stečajne mase iza stečajnog dužnika BEDEM NIN d.o.o., Nin, u sudski registar, s OIB-om: 45911298533.

Po upisu stečajne mase preuzela sam pred Općinskim sudom u Zadru pod posl. br. Pr-20/09.

Postupak povodom navedenog prigovora okončan je rješenjem suda u Zadru, Stalne službe u Biogradu na moru Z-16666/2026, te je proveden upis ove stečajne mase u zemljišnoj knjizi kako slijedi:

- u zk. ul.br. 2018 u k.o. Nin-Zaton u koje je upisana nekretnina k.čbr. 1148/1 ukupne površine 511 m², od čega dvorište površine 313 m², gospodarska zgrada površine 40 m2, STAMBENA ZGRADA površine 158 m², **- 24. suvlasnički dio: 11/112 dijela s pravom vlasništva upisanim u korist STEČAJNE MASE IZA BEDEM NIN d.o.o. u stečaju, OIB: 45911298533**

- u zk. ul.br. 3996 u k.o. NIN-ZATON u koje je upisana nekretnina k.čbr. 1148/2 ukupne
površine 568 m², od čega dvorište površine 382 m², gospodarska zgrada površine 33 m², STAMBENA ZGRADA površine 153 m², **- 22. suvlasnički dio: 11/112 dijela s pravom vlasništva upisanim u korist STEČAJNE MASE IZA BEDEM NIN d.o.o. . u stečaju, OIB: 45911298533.**

Knjigovodstvo stečajnog dužnika do briasanja iz sudskog registra vodilo se u knjigovodstvenom servisu ORKUS knjigovodstveni servis, od kojeg servisa sam preuzela bruto bilancu društva, te popis imovine i obveza stečajnog dužnika.

Nakonm upisa stečajne mase u sudski registar bilo nikakvog prometa, pa sam kao stečajni upravitelj osobno slala obvezne obrasce nadležnoj poreznoj upravi s iskazanim iznosimaod 0,00 kn odnosno 0,00 eura.

II OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU DO OTVARANJA

STEČAJNOG POSTUPKA

- Podaci o predniku stečajne mase

BEDEM NIN, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i poslovne usluge, Nin, Branimirova 15, OIB: 37858494346, osnovala je 02.travnja 2008. godine Ankica Matijević, OIB: 14118020108. Društvo je upisano u registar Trgovačkog suda u Zadru , MBS: 110016428

Porezni broj društva je: 02373548
OIB društva je: 37858494346.

Temeljni kapital društva je 20.000,00 kn

Osoba ovlaštena za zastupanje društva je Ankica Matijević, Nin, Branimirova 15, OIB: 14118020108.

Osnovna djelatnost Društva bila je: 4711 Trgovina na malo u nespecijaliziranim trgovinama

Pored naveden osnovne djelatnosti, društvo je bilo registrirano za slijedeće djelatnosti:

ostali kopneni prijevoz; prekrcaj tereta i skladištenje; poslovanje nekretninama; iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo, savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem; promidžba (reklama i propaganda), raznovrsne poslovne djelatnosti, d.n.; kupnja i prodaja robe; trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu, zastupanje stranih tvrtki, pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane; pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja, pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga; građenje; izrada investicijske dokumentacije, izrada tehnološke dokumentacije i tehnički nadzor, Zasnivanje i izrada nacrta (projektiranje) objekata i industrijskih postrojenja, nadzor nad gradnjom, inženjerstvo, upravljanje projektima i tehničke djelatnosti; pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)

Na dan otvaranja prethodnog stečajnog postupka stečajni dužnik nije imao zaposlenih radnika. Ugovori o radu otkazani su u rujnu 2010.godine

- Podaci o stečajnoj masi:

Nadležni sud : Trgovački sud u Zadru

MBS: 110088235

OIB: 459112098533

Naziv: Stečajna masa iza BEDEM NIN društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i poslovne usluge u stečaju, skraćeni naziv; Stečajna masa iza BEDEM NIN d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Zadar Ulica Dalmatinskog Sabora 3

Osoba ovlaštena za zastupanje: Ivanka Bosotina, OIB: 81654623800 Zadar, Frana Supila 25.

Poslovna adresa i sjedište: Zadar, Ulica Dalmatinskog Sabora 3 - stečajni upravitelj

- imenovana za stečajnu upraviteljicu rješenjem Trgovačkog suda u Zadru posl.br.

St-62/2013 od 29. listopada 2014. godine.

- Stečajna masa je nastala iza subjekta BEDEM NIN društvo s ograničenom odgovornošću za usluge u stečaju, MBS: 110016428, OIB: 14118020108.

III GOSPODARSKI POLOŽAJ STEČAJNOG DUŽNIKA

Dužnik je brisan iz sudskog registra po pravomoćnosti rješenja Trgovačkog suda u Zadar St – 62/2013 od 23. kolovoza 2022. godine objavljeno na e-oglasnoj ploči 23. kolovoza 2022. godine.

Dužnik je obavljalo djelatnost: 4711 Trgovina na malo u nespecijaliziranim trgovinama

Nastavak stečajnog postupka određen radi naknadne diobe budući je rješenjem suda u Zadru, Stalne službe u Biogradu na moru Z-16666/2026, okončan postupak po prigovoru Bedem Nin d.o.o. izjavljen na upis prava vlasništva u odnosu na č. zem. 1148/1 i 1148/2 u k.o. Nin-Zaton, te je proveden upis ove stečajne mase u zemljišnoj, a radi se o nekretnini koja čini stečajnu masu, u naravi Poslovni prostor - trgovina imovina je stečajnog dužnika.

Navedeni poslovni prostor je u poslovnim knjigama na dan 31.12.2013. godine bio iskazana na kontima klase 0 -dugotrajna imovina - nabavne vrijednosti 435.000,00 kn/57.734,42 eura, otpisana vrijednost poslovnog prostora iznosi 56.187,50 kn/7.457,36 eura, a sadašnja vrijednost iznosi 50.277,06 eura.

U uvodnom dijelu ovog izvještaja navedeni su zemljišnoknjižni podaci radi identifikacije nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, te je stečajni dužnik upisan kao suvlasnik u idealnom dijelu č. zem. 1148/1 i 11458/ obje u k.o. Nin-Zaton, iako se u naravi radi o poslovnom prostoru koji je realno određen.

Tek nakon što je Općinksi sud u Zadru, Stalna služba u Zadru odlučila o prigovoru ove stečajne mase, te nakon što je proveden upis vlasničkih prava predmetne nekretnine, može se pristupiti etažiranju nekretnine prema stvarnom stanju na licu mjesta.

Kako ovaj stečajni postupka traje više od 13 godina predložila sam sudu da se odredi nastavak, kako bi se pristupilo unovčenju idealnog dijela predmetne nekretnine. Čekanje provedbe etažiranja samo bi odugovlačilo ovaj postupak.

Dužnik više nema nikakve mogućnosti radi nastavka poslovanja i obavljanja djelatnosti.

IV RADNJE STEČAJNE UPRAVITELJICE DO PODNOŠENJA IZVJEŠTAJA

1. Nakon što je određen upis stečajne mase u postupku koji se pred Trgovačkim sudom u Zadru pod posl.br. St-62/2013 dostavlja sam redovito tromjesečna izvješća u kojim sam izvještavala o tijeku postupka povodom prigovora stečajnog dužnika pred Općinskim sudom u Zadru pod posl.br. Pr-20/2029.

2. Navedeni postupak okončan je rješenjem suda u Zadru, Stalne službe u Biogradu

na moru Z-16666/2026 od 27. listopada 2026. godine.

3. Žiro račun još nije otvoren.

4. Knjigovodstvenu dokumentacija sa stanjima na dan 31. prosinca 2012. godine mi je dostavljena u digitalnom obliku putem e-maila od strane knjigovdstvenog servisa ORKUS.

5. Početno stanje stečajne mase utvrditi će se procjenom tržišne vrijednosti poslovnog prostora koji čin stečajnu masu.

6. Sastavljen je predračun troškova

7. Sukladno rješenju Trgovačkog suda u Zadru, St-375/2026 od 07. rujna 2026. godine objavljenog na e-oglasnoj ploči suda 07. rujna 2026. u 09:31 sati, vjerovnici su trebali dostaviti prijave tražbina u roku od 30 dana od objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Po pozivu suda pristigla je jedna prijava tražbina, a tablice, popis imovine, popis vjerovnika i pregled obveza i imovine će se dostaviti radi objave sukladno odredbama stečajnog zakona najkasnije 8 dana prije ispitnog i izvještajnog ročišta koje je određeno za dan 25. studenog 2026. godine u 09,00 sati i 09:15 sati.

V. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

A) IMOVINA

1. dughotrajna imovina - konta klase 0

poslovni prostor u poslovnim knjigama na dan 31.12.2013. godine
- nabavne vrijednosti 435.000,00 kn/57.734,42 eura,
- otpisana vrijednost poslovnog prostora iznosi 56.187,50 kn/7.457,36 eura,
- sadašnja vrijednost iznosi 50.277,06 eura.

Stečajni dužnik prema izjavi osnivača i zz dužnika do otvaranja stečajnog postupka nema pokretnina i nekretnina u vlasništvu.

VI POTRAŽIVANJA I OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

A. POTRAŽIVANJA

Dužnik nema potraživanja koja bi se mogla naplatiti.

B. OBVEZE DRUŠTVA

Žiro račun stečajnog dužnika prije brisanja koje je provedeno 05. listopda 2015. godine bio je blokiran za iznos od cca 160.000,00 kn što odgovara iznosu od 21.235,65 eura.

Prema knjigovodstvenoj evidenciji **na dan 31. prosinca 2012**. , a i prema svjedočenju zz stečajnog dužnika obveze prema dobavljačima iznosile su 213.447,98 kn/28.329,42 eura, obveze s temelja kredita 154.487,03 kn/20.503,95 eura, za neisplaćene neto plaće iznose 212.548,61 kn/28.210,10 eura, za PDV 4.021,66

kn/533,77 eura za obvezne doprinose za osiguranja i druga javna davanja 76.914,71 kn/10.208,34 eura, te po kratkoročnim kreditima 154.487,03 kn/20.503,95 eura**, slijedom čega sveukupno dospjele obveze bile su evidentirane u ukupnom iznosu od 657.398,33 kn/87.251,75 eura.**

Niti jeda od bivših zaposlenika nije utužio svoja potraživanja s temelja neisplaćenih plaća. Nitko od dobavljača nije utužio svoja potraživanja.

Ova stečajna masa nije stranka niti jednog sudskog postupka.

Slijedom navedenog obveze dužnika formirala sam na temelju prijava tražbina vjerovnika.

Zaprimljena je samo jedna prijava tražbine i to Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Zadar i to kao

- tražbina I višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 15.606,17 eura (glavnica 9.972,63 eura i kamate 5.633,54 eura)

- tražbina II višeg isplatnog reda 4.461,25 eura (glavnica 2.819,44 eura i kamate 1.641,81 eura).

VII RADNICI

Stečajni dužnik nema zaposlenih.

VIII SUDSKI POSTUPCI

Stečajni dužnik nije stranka u niti jednom sudskom postupku.

IX ZAKLJUČAK:

Nastavak poslovanja stečajnog dužnika nije moguć. Sredstva koja bi se trebala ostvariti unovćenjem stečajne mase trebala bi biti dostatna za podmirenje troškova stečajnog postupka i namirenje vjerovnika.

Zbog svega navedenog u ovom izvještaju predlažem da vjerovnici na izvještajnom ročištu donese slijedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.

2. Utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak djelatnosti stečajnog dužnika.

3. Prihvaća se predračun troškova stečajnog postupka.

U Zadru, 10. stuenog 2026. godine

Stečajna upraviteljica

Ivanka Bosotina

IVANKA BOSOTINA

Digitalno potpisao: IVANKA BOSOTINA
Datum: 2026.11.10 18:34:10 +01'00'